**调 查 资 料**

**项目名称：广州铁路运输中级法院审判业务大楼物业管理服务项目**

**供应商地址：**

**联 系 人：**

**联系电话：**

**供应商名称：**

**日 期： 年 月 日**

**调查资料目录表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **文件类型** | **序号** | **文件名称** | **提交情况** | **页码** | **备注** |
| 有 | 无 |  |  |
| 调查资料 | 1 | 供应商基本情况表（格式1） |  |  |  |  |
| 2 | 类似项目业绩表（格式2） |  |  |  |  |
| 3 | 采购需求反馈表（格式3） |  |  |  |  |
| 4 | 初步报价表（格式4） |  |  |  |  |
| 5 | 其它文件（如有） |  |  |  |  |

备注：

1. 供应商认为有必要提交的其他文件可自行增加表格栏目，以上调查资料提交时必须严格按照《调查资料目录表》的排列顺序。
2. 调查资料提供**盖章电子版及可编辑word文件**。

1. **供应商基本情况表**

**供应商基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 营业执照号 |  |
| 地址 |  |
| 法人代表 |  | 职务 |  |
| 授权代表 |  | 职务 |  |
| 邮编 |  | 电话 |  | 传真 |  |
| 是否中小微企业 | 🞎大型企业 🞎中型企业 🞎小型企业 🞎微型企业 |
| 从业人员数量 |  | 营业收入 |  | 资产总额 |  |
| 证书情况 | 证书名称 | 证书等级 | 发证单位 | 证书有效期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 公司简介 |  |

注：1．文字描述：企业性质、发展历程、经营规模、主营产品、技术力量等；

2．图片描述：经营场所、主要经营项目等；

3．法人或者其他组织的营业执照、企业相关资质认证证书等证明文件；

4．供应商认为应该提交的其他资料。

1. **类似项目业绩表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **采购人名称** | **预算金额或中标金额（万元）** | **合同时间** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **采购需求反馈表**

**采购需求反馈表**

|  |
| --- |
| **一、项目概况** |
| 项目名称 | 广州铁路运输中级法院审判业务大楼物业管理服务项目 |
| **二、采购需求反馈** |
|  |

**注：**1、供应商只需针对采购需求中有意见的内容进行反馈，例：保洁人数应修改为XX人。

1. 供应商需对所提供的资料的真实性负责。
2. **初步报价表**

**初步报价表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **报价（元，两年）** |
| 广州铁路运输中级法院审判业务大楼物业管理服务项目 |  |

**报价明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **费用项目名称** | **序号** | **服务项目** | **报价（元/月）** |
| 人工成本 | 1 | 人工成本 |  |
| 公共设施维护及零星维修工程 | 2 | 电梯系统（品牌蒂森，9台直梯，2台餐梯。应急响应30分钟，一般维修4小时。所需的日常维修耗材200元以下的，由中标人承担。（不含年审费用）） |  |
| 3 | 供电系统（柴油发电机组（1台900KVA），高低压变配电设备（4台变压嚣，22台低压柜，6台高压柜，1台直流屏）。一年一次检测，应急响应2小时，一般维修4小时。所需的日常维修耗材200元以下的，由中标人承担。） |  |
| 4 | 空调系统（广州市越秀区中山一路151号法检楼除外）（美的空调多联机组，室外机合计85台，室内机843台。变频多联室外主机74台，恒温恒湿空调室外机2台，专用空调室外机9台，风管式室内机729台，四面出风室内机80台（通道），全热回收新风机组5台（南北门厅），新风处理机29台。每年清洗2次室外室内机、风口。应急响应2小时，一般维修4小时。所需的日常维修耗材200元以下的，由中标人承担。） |  |
| 5 | 消防系统（消防主机青鸟，送排风机，防火卷帘。应急响应2小时，一般维修4小时。所需的日常维修耗材200元以下的，由中标人承担。） |  |
| 6 | 机械停车位311个，单次损坏零部件成本价在人民币100元以下的，由中标人承担。（不含年审费用） |  |
| 7 | 工程维修、维保所需器具（如有） |  |
| 8 | 生活水箱清洗、水质检查费用（如有） |  |
| 9 | ...... |  |
| 行政办公（管理）成本 | 10 | 办公用低值易耗品（如有） |  |
| 11 | 固定资产（如有） |  |
| 12 | 通讯及网络费（如有） |  |
| 13 | 保险费用（如有） |  |
| 14 | ...... |  |
| 安保物资费用 | 15 | 巡更器材及安防劳保用品（如有） |  |
| 16 | 警示牌、警示路锥、防爆工具（如有） |  |
| 17 | 消防应急演练（如有） |  |
| 18 | ...... |  |
| 环境管理费 | 19 | 绿化、清洁设备工具投入（如有） |  |
| 20 | 清洁和防疫耗材（如有） |  |
| 21 | 绿化维护费（如有） |  |
| 22 | 四害消杀、防蚂蚁类（如有） |  |
| 23 | 化粪池清掏（如有） |  |
| 24 | ...... |  |
|  | 25 | 小计（不含管理酬金和税金） |  |
|  | 26 | 管理酬金 |  |
|  | 27 | 税金 |  |
|  | 28 | 月费用合计 |  |
|  | 29 | 年费用合计 |  |

**人工成本明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门/岗位** | **人数** | **报价（元/月）** |
| **一** | **管理人员** |
| 1 | 项目经理 | 1 |  |
| 2 | 经理助理 | 1 |  |
| 3 | 综合文员 | 1 |  |
| **二** | **保安人员** |
| 1 | 保安部主管 | 1 |  |
| 2 | 保安领班 | 3 |  |
| 3 | 消防监控员 | 6 |  |
| 4 | 信访导诉 | 3 |  |
| 5 | 安检岗 | 6 |  |
| 6 | 北门岗 | 6 |  |
| 7 | 东门岗 | 6 |  |
| 8 | 南门岗 | 6 |  |
| 9 | 审判庭巡逻岗 | 5 |  |
| 10 | 办公区巡逻 | 3 |  |
| 11 | 东山监控室 | 4 |  |
| 12 | 外围停车场 | 1 |  |
| 13 | 地下停车场 | 2 |  |
| **三** | **清洁人员** |
| 1 | 清洁部主管 | 1 |  |
| 2 | 清洁领班 | 1 |  |
| 3 | 保洁员 | 16 |  |
| 4 | 东山保洁员 | 1 |  |
| 5 | 绿化员 | 2 |  |
| **四** | **工程人员** |
| 1 | 工程部主管 | 1 |  |
| 2 | 工程值班 | 2 |  |
| 3 | 工程维修 | 4 |  |
| **五** | **会务人员** |
| 1 | 会务部主管 | 1 |  |
| 2 | 会务员 | 8 |  |
| 3 | 文员 | 5 |  |
| 月费用合计 |  |

**电梯系统维护维修明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称类型** | **数量** | **报价（元/台月）** |
| 1 | 直梯 | 9台 |  |
| 2 | 餐梯 | 2台 |  |
| 月费用合计 |  |

**供电系统维护维修明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称类型** | **数量** | **报价（元/月）** |
| 1 | 高低压变配电设备 | 1项 |  |
| 2 | 柴油发电机组 | 1项 |  |
| 月费用合计 |  |

**空调系统维护维修明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称类型** | **数量** | **报价（元/月）** |
| 1 | 空调系统 | 1项 |  |
| 月费用合计 |  |

**消防系统维护维修明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称类型** | **数量** | **报价（元/平方/月）** |
| 1 | 消防系统 | 38272平方米 |  |
| 月费用合计 |  |

**机械停车位维护维修明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称类型** | **数量** | **报价（元/月/车位）** |
| 1 | 机械停车位 | 311个 |  |
| 月费用合计 |  |